

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

ダブルロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり

ダブルロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルマージュ神戸2番館 202号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区白水1丁目8-13		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 徒歩46分 山陽電鉄本線 山陽明石駅 徒歩47分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.57㎡	向き	南東
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, ウォークインクローゼット, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・トイレ別, 室内洗		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用税込: 22,000円 鍵交換費用税込: 22,000円 [備考] オリコ毎月支払手数料として総賃料1%/退去時クリーニング代55,000円(税込)必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード、保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.182-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%