

# FOR RENT

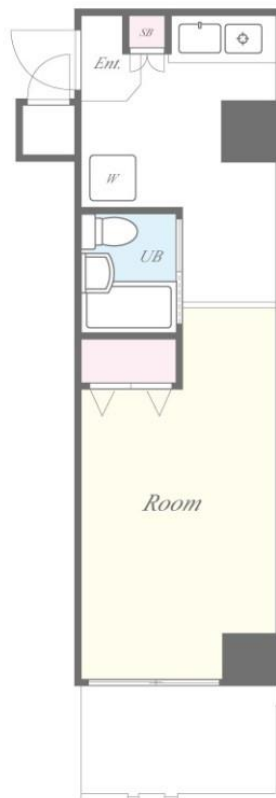
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グローバルピレッジ御影 403号室                                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市東灘区御影中町 1 丁目10-6                                                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 阪神本線 御影(阪神)駅 徒歩2分<br>阪神本線 住吉(阪神)駅 徒歩10分                                                                                                                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 26.06㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1995年3月                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                      |      |    |
| 設備       | エレベーター エアコン 洗濯機置場 クローゼット                                                                                                                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:820円<br>[備考] RF後現状有姿 写真と異なる場合有 ■退去時ハウスクリーニング代30,000円(税別) ■短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分 2年未満1ヶ月分) ■自転車・バイク不可 生和ドットネット参照必須 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社はエゴス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)                                                                                                                     |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                                      |      |    |

情報更新日2026年7月11日

No.4338-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目2番1号三神ビルディング 8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |