

賃料	管理費等
81,000円	7,000円

駅まで平坦 平坦地 オートロック ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sector Port 0402号室		
物件所在地	兵庫県神戸市兵庫区下沢通2丁目1-20		
交通	神戸市営西神・山手線 湊川公園駅 徒歩3分 神戸高速鉄道 新開地駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	31.68㎡	向き	北西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 5台以上可		
設備	カウンターキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 浴室未使用		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] ■ 契約開始日より1年未満での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金要 ■ 退去時ハウスクリーニング代40,000円(税別) ■ ペット飼育時礼金50,000円up(小型犬・猫どちらか1匹)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 ■ 保証会社はエボス 申込書:エボス(個人)orエボス(法人)をご使用ください。 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.4389-00-0402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%