

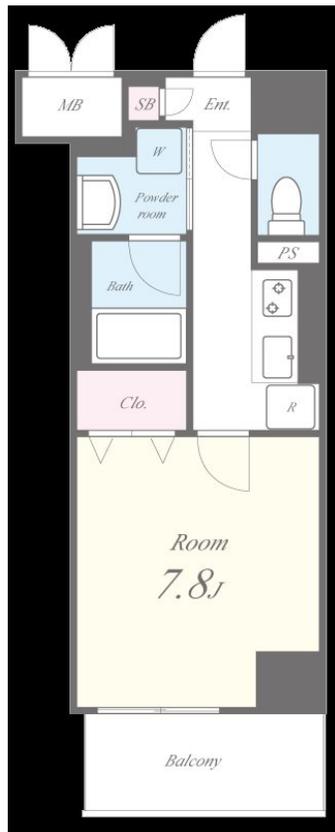
賃料	管理費等
72,000円	7,000円

駅まで平坦 平坦地 ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sector Port 0904号室		
物件所在地	兵庫県神戸市兵庫区下沢通2丁目1-20		
交通	神戸市営西神・山手線 湊川公園駅 徒歩3分 神戸高速鉄道 新開地駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	28.28㎡	向き	北西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 5台以上可		
設備	ガスコンロ設置済 浴室未使用 トイレ未使用 照明付き		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 保証会社はエゴスカード初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 保証会社はエゴスカード初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.4389-00-0904



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

## 生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%