

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 170,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                   |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 25万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ラフィエスタ新神戸 1003号室                                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市中央区生田町2丁目1-17                                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 神戸市営北神線 新神戸駅 徒歩4分                                                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 60.69㎡                                                                                                                                  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月                                                                                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                           |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン                                                                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要 ★退去時にクリーニング費用税込66,000円要 ★短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月分) ★法人契約は礼金5万円UP |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要                                                                                                    |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                         |      |      |

情報更新日2025年11月22日

No.4341-00-1003

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |