

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 始発駅 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                   |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ラフィエスタ新神戸 707号室                                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市中央区生田町2丁目1-17                                                                                                                    |      |      |
| 交通       | 神戸市営北神線 新神戸駅 徒歩4分                                                                                                                      |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 45.08㎡                                                                                                                                 | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000~38500円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                       |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要 ★退去時にクリーニング費用税込66,000円要 ★短期解約違約金あり (1年未満1ヶ月分) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                               |      |      |
| 保証会社     | 必須 ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要                                                                                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                        |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.4341-00-707

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |