

賃料	管理費等
121,000円	10,000円

審査承諾後は即契約書発行致します。

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィベール西宮 101号室		
物件所在地	兵庫県西宮市平松町3-16		
交通	阪神本線 西宮(阪神)駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 さくら夙川駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	44.79㎡	向き	南
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500~19800円/月 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット ペイコミュニケーションズ入居者費用 無料 モデム設置1台有り速度 1住戸1ギガ間合		
その他費用	[月次費用] 町会費:300円 [備考] 保証会社はクレディセゾン 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算) 退去時ハウスクリーニング代 50,000円(税別) 短期解約違約金 契約開始日より1年未		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料の50%及び毎月次手数料として総賃料の1%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.4609-00-101



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%