FOR RENT

新築

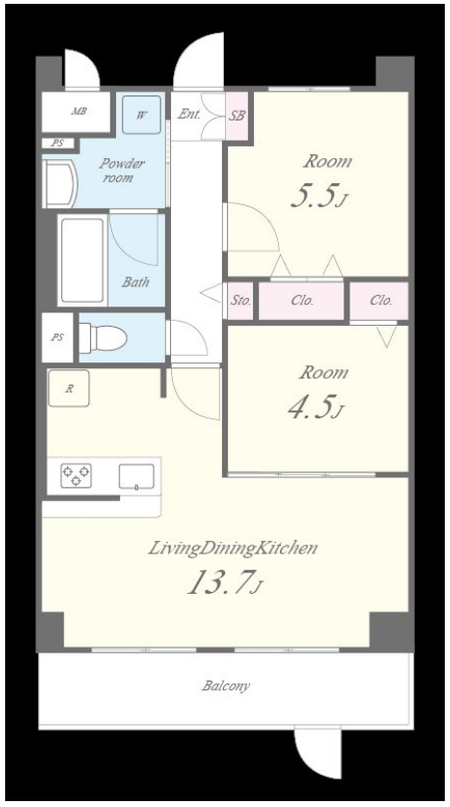
賃料	管理費等
150,000円	10,000円

審査承諾後は即契約書発行致します。

インターネット　ベイコミュニケーションズ
入居者費用　無料　モデム設置1台有り　速度　1住戸1ギガ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィベール西宮　105号室		
物件所在地	兵庫県西宮市平松町3-16		
交通	阪神本線　西宮（阪神）駅　徒歩9分 東海道・山陽本線　さくら夙川駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	53.49㎡	向き	南
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500～19800円/月 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット　ベイコミュニケーションズ入居者費用　無料　モデム設置1台有り速度　1住戸1ギガ問い合		
その他費用	[月次費用]　町会費：300円 [備考]　■保証会社はクレディセゾン　　初回保証料　賃料総額の50%　毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)　■退去時ハウスクリーニング代50,000円(税別)　■短期解約違約金　　契約開始日より1年未		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.4609-00-105

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目2番1号三神ビルディング８Ｆ
TEL:078-333-1737　　FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106564　　物件管理コード：11236866691400002101 92

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。