

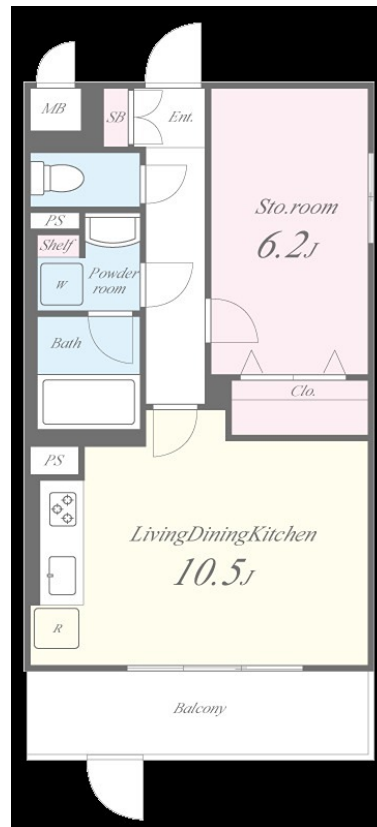
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 105,000円 | 9,000円 |

駅まで平坦 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・アーバネット・アネックス 101号室 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県川西市栄根 2丁目8番2-2 | | |
| 交通 | 福知山線 川西池田駅 徒歩1分 阪急宝塚線 川西能勢口駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.5畳) 洋室(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 41.94㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン パス・トイレ 別 追い焚き風呂 浴室乾燥 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] クレディセゾン初回総賃料の50%及び毎月月次手数料として総賃料の1%必要 退去時にクリーニング費用税込44,000円要 契約開始日から1年未満の解約で賃料1ヶ月分の解約違約金。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回総賃料の50%及び毎月月次手数料として総賃料の1%必要 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.4616-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町 1丁目2番1号三神ビルディング 8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |