

FOR RENT

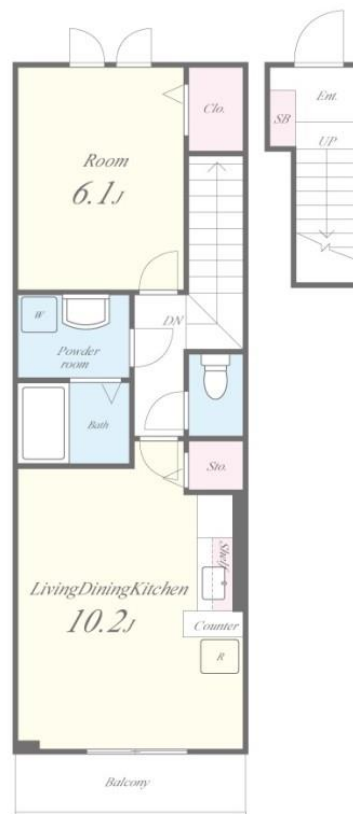
賃料	管理費等
62,000円	5,000円

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,最上階,当社管理物件,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベユ神戸 207号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区玉津町西河原45-9		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 西河原 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.61㎡	向き	東
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯 ガスコンロ設置可 トイレ有 バス・トイレ別 バス有 給湯 室内洗濯機置場 洗濯機置場 洗面		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 スマートロック管理手数料:22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+:3,300円 [備考] RF後現状有姿※写真と異なる場合有★退去時にクリーニング 費用税別60,000円要 ★短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月分) ★SEIWA Smart+必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ★エボス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2026年8月24日

No.356-00-207

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%