FOR RENT

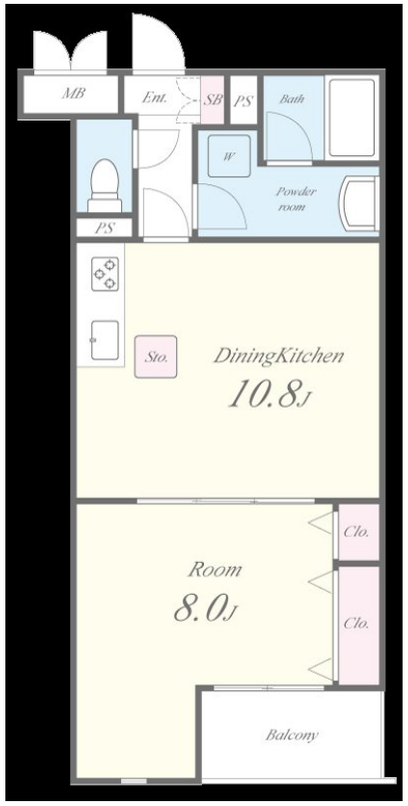
新築

賃料	管理費等
102,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 当社管理物件 大規模リニューアル済み

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレイエール　103号室		
物件所在地	兵庫県神戸市東灘区深江本町３丁目7-19		
交通	阪神本線　深江（兵庫）駅　徒歩2分 東海道・山陽本線　甲南山手駅　徒歩13分		
間取詳細			
構造･規模	木造 3階建 1階		
専有面積	43.38㎡	向き	西
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[月次費用]　自治会費：200円 [備考]　★エポス初回保証料総賃料の50%要　★毎月月次手数料総賃料の1%要　★退去時にクリーニング費用税込55,000円要　★短期解約違約金（1年未満1ヶ月分）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　エポスカード、保証料（初回）月額総賃料の50%、（月額）支払総額の１%、更新料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.4559-00-103

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目2番1号三神ビルディング８Ｆ
TEL:078-333-1737　FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106564　物件管理コード：11236866691400002139 54

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。