# FOR RENT

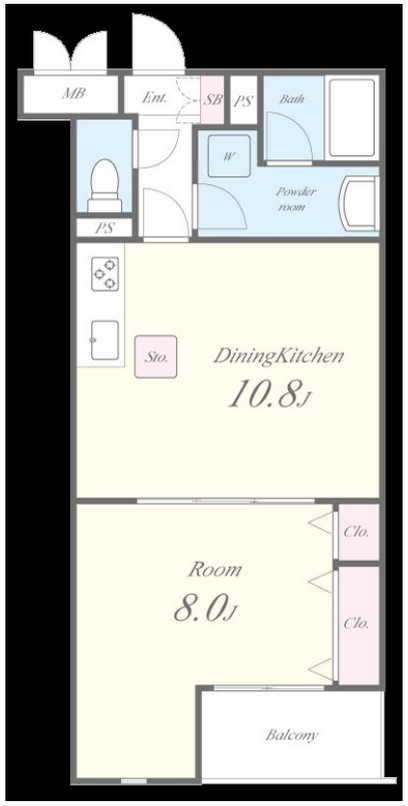
**新築**

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 99,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 当社管理物件

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ソレイエール　303号室 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県神戸市東灘区深江本町３丁目7-19 | | |
| 交通 | 阪神本線　深江（兵庫）駅　徒歩2分<br>東海道・山陽本線　甲南山手駅　徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 木造 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 43.38㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2025年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 19800円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [月次費用]　町会費：200円<br>[備考]　★退去時にクリーニング費用税込55,000円要　★短期解約違約金（1年未満1ヶ月分）※バイク置場現在原付1台のみ空※駐車場軽区画のみ空 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　★エポス初回保証料総賃料の50%要★毎月月次手数料総賃料の1%要(口座振替時に加算) | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.4559-00-303


お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目2番1号三神ビルディング８Ｆ
TEL:078-333-1737　FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106564　物件管理コード：11236866691400002139 62

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。