

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	8,000円

審査承諾後は即契約書発行致します。

駐車場空き有ります。(平面・月額税込17,600円)2台駐車も可能です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベージュ朝日ヶ丘 302号室		
物件所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町35-3		
交通	東海道・山陽本線 芦屋(兵庫)駅 徒歩24分 阪急神戸線 芦屋川駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	65.1㎡	向き	南
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	インターネット無料物件です!		
その他費用	[備考] ■退去時ハウスクリーニング代60,000円(税別) ■契約開始日より1年未満での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金要 ■申込後の入室は不可(採寸含む) ■空止め防止の為、申込書に不備があれば部屋止め		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社 クレディセゾン 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に)		
備考			

情報更新日2025年11月28日

No.3217-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%