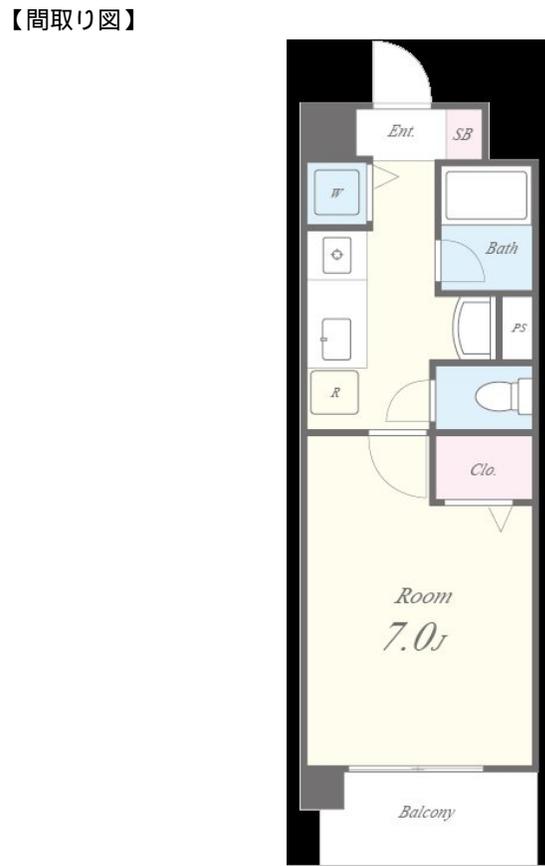


# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	6,000円

## 神戸大学徒歩圏内です!!

施工は生和コーポレーション株式会社で平成17年3月に竣工した物件です。構造はRC造3階建、総戸数19戸のマンションです。全戸南向きバルコニーで日当たりも良く、前面道路は車の通りも少なく、静かです。敷地



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カハラビルがーデン 108号室		
物件所在地	兵庫県神戸市灘区篠原本町3丁目5-26		
交通	阪急神戸線 六甲駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 六甲道駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	24.52㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	内階段 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 エアコン ネット使用料不要 給湯 3点給湯		
その他費用	[備考] 保証会社はエボスとなります。初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算) 2年未満2か月の短期解約違約金要 退去時ハウスクリーニング代40,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード、保証料(初回)月額賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月13日

No.596-00-108



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局  
**生和コーポレーション株式会社**  
兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%