

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

リバーサイド 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ダブルロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレアード・コーポ 102号室		
物件所在地	兵庫県神戸市北区道場町日下部1682		
交通	神戸電鉄三田線 道場南口駅 徒歩6分 神戸電鉄三田線 道場南口駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49.9㎡	向き	南
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, クローゼット, 洗面化粧台, 敷地内ゴミ置き場, 屋外駐車場		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分) 車庫証明発行不可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社はエボス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)		
備考			

情報更新日2026年1月9日

No.1473-00-102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

## 生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%