

FOR RENT

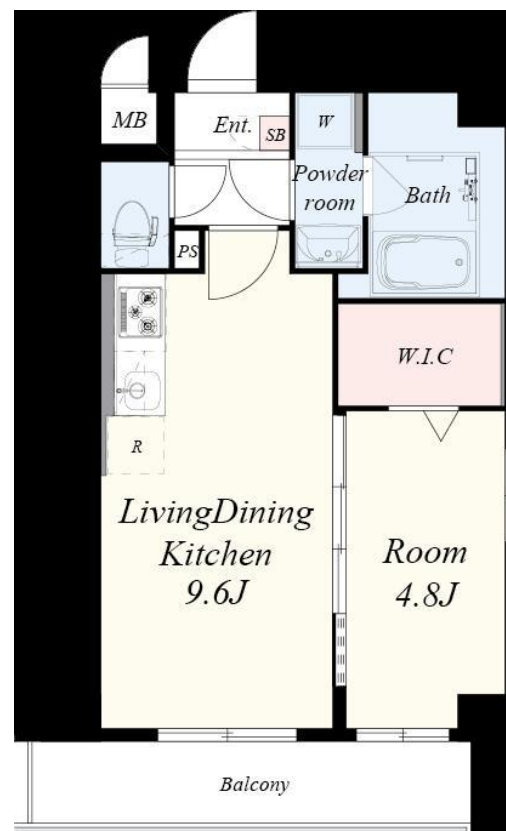
賃料	管理費等
96,000円	9,000円

♪ ネット無料 ♪ 仲介手数料不要

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーコート神戸下山手 303号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通 8 丁目19-12		
交通	神戸市営西神・山手線 大倉山(兵庫)駅 徒歩5分 神戸高速鉄道 西元町駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	36.05㎡	向き	
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX 3口以上コンロ バス・トイレ別 トイレ有 エアコン TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月分) 小型犬1匹可(礼金5万円UP)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

情報更新日2026年7月11日

No.2701-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目2番1号三神ビルディング 8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%