

# FOR RENT

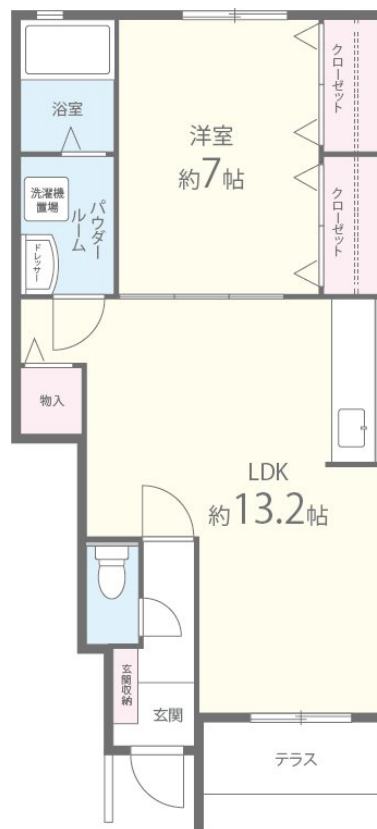
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 4,500円 |

ダブルロック,メゾネット,2×4工法,外壁サイディング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイスアニバーサリー西館 103号室                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県姫路市西今宿2丁目8-16                                                                                            |      |     |
| 交通       | 姫新線 播磨高岡駅 徒歩4分                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造2階建1階                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 46.58㎡                                                                                                      | 向き   |     |
| 築年月      | 2006年5月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                        |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット2ヶ所,ガスコンロ設置可,バス・トイレ別,                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込):22,000円 退去時ハウスクリーニング代(税別):50,000円 除菌消臭費(税込):16,500円<br>[月次費用] 自治会費:200円<br>[備考] ペット飼育時礼金+1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード(ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.807-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |