

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,500円

ダブルロック,外壁サイディング,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カロッテ ガルテン 201号室		
物件所在地	兵庫県姫路市余部区上余部257-1		
交通	山陽本線 網干駅 バス6分 坂出(姫路市) バス停徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	52.37㎡	向き	西
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, エアコン, クッションフロア, クローゼット2ヶ所, 温水洗浄便座, 玄関収納, 洗面化粧台,		
その他費用	[一時金] 短期解約違約金: 45,000円 [月次費用] 町会費: 1,000円 [備考] 初回保証料: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1% 駐車料5,500円2台目有 退去時クリーニング費55,000円 更新料: 1ヶ月 短期違約金: 1年未満2ヶ月 1年以上2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

情報更新日2025年8月5日

No.124-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%