

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

閑静な住宅街 ダブルロック 当社管理物件 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィーネ神戸 South Wing 205号室		
物件所在地	兵庫県神戸市長田区房王寺町 6 丁目2-27		
交通	神戸電鉄有馬線 長田（神戸電鉄）駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.01㎡	向き	南東
築年月	2018年2月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 除菌消臭費用：16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用50,000円(税別)/入居時鍵交換代22,000円(税込)/1年未満での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金要/除菌消臭費用16,500円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 飲食店不可		
保証会社	必須 エボスカード、保証料（初回）月額総賃料の50%、（月額）支払総額の1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2025年6月7日

No.2918-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106564

物件管理コード: 1123686669140000447301

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。