

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 4,500円 |

防犯カメラ 2×4工法 閑静な住宅街 平坦地 区画整理地内 ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベネスタ南条 303号室                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県姫路市南条548                                                                             |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 手柄駅 徒歩21分<br>姫新線 姫路駅 徒歩27分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(6.2畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 52.79㎡                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年9月下旬                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代(税込): 55,000円 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭代(税込): 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 400円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.4176-00-303

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |