FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	4,500円

防犯カメラ ２×４工法 閑静な住宅街 平坦地 ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 メゾネット 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベネスタ南条　303号室		
物件所在地	兵庫県姫路市南条548		
交通	山陽電鉄本線　手柄駅　徒歩20分 姫新線　姫路駅　徒歩27分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6.2畳)		
構造･規模	木造 3階建 3階		
専有面積	52.79㎡	向き	東
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配ＢＯＸ システムキッチン ３口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金]　短期解約違約金：75,000円 [月次費用]　町会費：400円 [備考]　【エポス】〈個人プラン〉初回保証料：賃料等総額の50%(最低15,000円)　支払手数料：賃料等総額の1%(最低300円)　駐車場代 普通：7,700円(税込)　軽：6,600円(税込)　原付：550		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　エポスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.4176-00-303

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目2番1号三神ビルディング８Ｆ
TEL:078-333-1737　FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106564　物件管理コード：11236866691400004476 88

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。