

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 4,000円 |

外壁サイディング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                   |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・サンベリーナ 203号室                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県姫路市別所町佐土833-1                                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 ひめじ別所駅 徒歩13分<br>東海道・山陽本線 御着駅 徒歩16分                                                                                                           |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 35.11㎡                                                                                                                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年8月                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場                                                                                                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[月次費用] 町会費:200円<br>[備考] 【エボス】 個人プラン 初回保証料:賃料等総額の50%(最低15,000円) 支払手数料:賃料等総額の1%(最低300円) 駐車場代5,500円(税込) 退去時クリーニング費55,000円(税込) ベ |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                                                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等総額の50%(最低15,000円) 支払手数料:賃料等総額の1%(最低300円)                                                                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                       |      |    |

情報更新日2025年10月11日

No.611-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |