

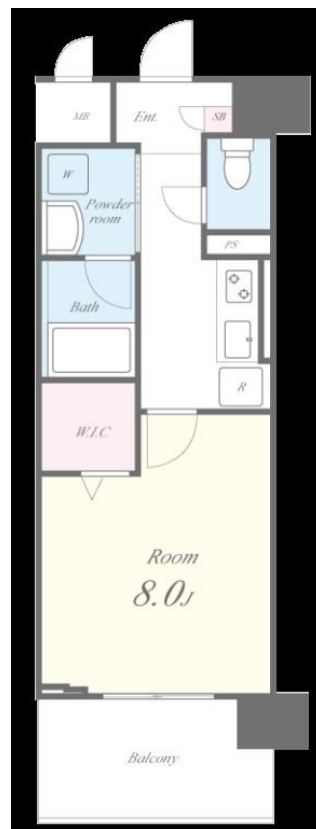
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 82,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 始発駅 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                              |      |              |
|----------|-------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Eastern Wells (イースタン ウェルス) 402号室                |      |              |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市兵庫区三川口町 1 丁目1-1、1-65の一部(地番)               |      |              |
| 交通       | 和田岬線 兵庫駅 徒歩12分<br>神戸高速鉄道 新開地駅 徒歩11分             |      |              |
| 間取詳細     |                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                 |      |              |
| 専有面積     | 29.75㎡                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年3月                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年3月15日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                      |      |              |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX パス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所 トイレ有 温水洗浄便座 洗面台   |      |              |
| その他費用    | [備考] ■保証会社はエボスカード 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社はエボスカード 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)   |      |              |
| 備考       |                                                 |      |              |

情報更新日2025年12月16日

No.4807-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目2番1号三神ビルディング 8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |