

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,000円

閑静な住宅街 田園風景 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンシャイン北神戸 301号室		
物件所在地	兵庫県神戸市北区有野町有野688		
交通	神戸電鉄三田線 五社駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	27.6㎡	向き	東
築年月	2005年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込55,000円要 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.568-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%