

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	9,000円

閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シュロスフォンコウナン 402号室		
物件所在地	兵庫県神戸市東灘区甲南町1丁目2-1		
交通	東海道・山陽本線 摂津本山駅 徒歩10分 阪急神戸線 岡本(兵庫)駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	31.08㎡	向き	東
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 TVインターホン インターネット専用線配線済み ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代44,000円(税込)/鍵交換代22,000円(税込)/除菌消臭費用11,000円/短期解約違約金あり1年未満賃料1ヶ月/更新時旧賃料1ヶ月分(2年毎)/駐車場満車空き無し		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 保証会社はエゴスカード 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料 月額支払総額の1%(口座振替時に加算)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.2362-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%