

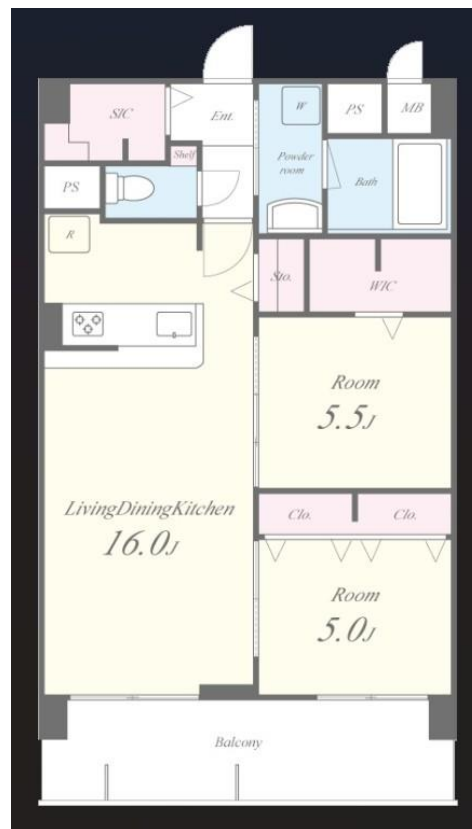
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 154,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ オートロック ダブルロック ディンプルキー アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エクセルハイム東灘 203号室                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市東灘区北青木2丁目6-8-3                                                                          |      |      |
| 交通       | 阪神本線 青木駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 摂津本山駅 徒歩16分                                                         |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                               |      |      |
| 専有面積     | 63.15㎡                                                                                        | 向き   | 北東   |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                  |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                                              |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 町会費:100円<br>[備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要<br>退去時にクリーニング費用税込66,000円要 更新料:1ヶ月分/2年 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要                                                            |      |      |
| 備考       |                                                                                               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.4709-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |