

賃料	管理費等
155,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック ダブルロック ディンプルキー アウトポール工法

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルハイム東灘 404号室		
物件所在地	兵庫県神戸市東灘区北青木2丁目53-3(地番)		
交通	阪神本線 青木駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 摂津本山駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	63.15m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月14日予定
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[月次費用] 町会費 : 100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代66,000円(税込) /鍵交換代 22,000円新築時なし/短期解約違約金あり1年未満賃料1ヶ月/自治会費月額100円/駐輪場下段￥200上段￥100(先着順)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社はエボス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料1%(口座振替時に加算)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.4709-00-404

国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail : notice\_kobe@seiwa-stss.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%