

# FOR RENT

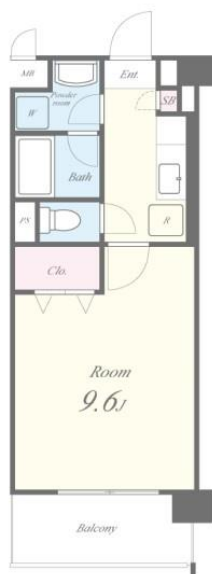
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 8,750円 |

オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 閑静な住宅街 メールボックス 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                 | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                 | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | スブランドールヴィラ 302号室                                                                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県三田市上井沢542-1                                                                                                                                    |      |      |
| 交通       | 福知山線 広野（兵庫）駅 徒歩9分                                                                                                                                 |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 30.04㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                         |      |      |
| 設備       | 3点給湯 エアコン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クローゼット トイレ有 バス・トイレ別 バス有 給湯                                                                                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代44,000円(税込)/鍵交換代22,000円(税込)/除菌消臭費用11,000円/水道代¥2,750毎月/短期解約違約金有1年未満賃料1ヶ月/更新時旧賃料0.5ヶ月分(2年毎) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社はエボスカード 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料 月額支払総額の1%(                                                                                                 |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.578-00-302

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |