

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

2 F 以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・パルス 305号室		
物件所在地	兵庫県明石市魚住町錦が丘 3丁目1-24		
交通	東海道・山陽本線 魚住駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	26.44㎡	向き	南西
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3点給湯,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,室内洗濯機置場,洗濯機		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込44,000円要 更新料:0.5ヶ月分/2年 短期解約違約金(1年未満1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.874-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%