

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	5,000円

ダブルロック 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・シャンデパン 105号室		
物件所在地	兵庫県明石市林崎町2丁目2-27		
交通	山陽電鉄本線 林崎松江海岸駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	23.18㎡	向き	南東
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ 3点給湯 B S インターホン ガスキッチン ガスコンロ ガス給湯 クローゼット シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要 ★退去時にクリーニング費用税込44,000円要 ★更新料：0.5ヶ月分/2年 ★短期解約違約金（2年未満2ヶ月分）		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月22日

No.1004-00-105

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106564

物件管理コード：1123686669140000460178

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。