

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	10,500円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルカディアコート 303号室		
物件所在地	兵庫県尼崎市御園1丁目4-1		
交通	福知山線 塚口（JR）駅 徒歩10分 福知山線 猪名寺駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	66m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 トイレ有		
その他費用	[一時金] 更新事務手数料：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 鍵交換費用22,000円（税込） 退去時クリーニング費用66,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.4531-00-303



お問い合わせ先  
国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社  
兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail : notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%