

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	6,000円

外壁コンクリート 駅まで平坦 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベーユコート 801号室		
物件所在地	兵庫県姫路市三左衛門堀東の町54		
交通	山陽本線 姫路駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	35.24m ²	向き	南東
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 脱衣所 温水洗浄便座 洗面所にドア 洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 駐車場代7,700円(税込) 退去時クリーニング費44,000円(税込) 1年未満解約違約金(賃料の1か月分)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 【エポス】 個人プラン 初回保証料：賃料等総額の50%(最低15,000円) 支払手数料：賃料等		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.426-00-801



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%