

# FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	9,000円

物件エントランスにはオートロック、防犯カメラ、玄関ドアは上下ダブルロックがあり防犯面でも安心です。室内設備はシステムキッチン、シャンプードレッサー、エアコン、TVモニター付きインターフォン、浴室乾燥機

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンエスプリ生田 1101号室		
物件所在地	兵庫県神戸市中央区中山手通2丁目3-25		
交通	東海道・山陽本線 三ノ宮駅 徒歩8分 神戸市営西神・山手線 三宮駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	42.81m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 トイレ有 洗面化粧台 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 保証会社はエボスカード 申込書:エボス(個人)orエボス(法人)をご使用ください。 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料 月額支払総額の1%(口座振替時に加算) 退去時ハウスクリーニング		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社はエボスカード 申込書:エボス(個人)orエボス(法人)をご使用ください。 初回保証料 賃料総額の50% 毎月支払い手数料 月額支払総額の1%(口座振替時に加算)		
備考			

情報更新日2026年1月6日

No.2416-00-1101



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail : notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%