

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルハイム東灘 302号室		
物件所在地	兵庫県神戸市東灘区北青木2丁目6-8-3		
交通	阪神本線 青木駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 摂津本山駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	63.15㎡	向き	北東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] RF後現状有姿※写真と異なる場合有■退去時のクリーニング 60,000円(税別) ■短期解約違約金2年未満賃料2ヶ月■駐輪場:月額上段100円・下段200円※生和ドットネット参照必須		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須 ■エポス 初回:総賃料50%支払手数料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月7日

No.4709-00-302

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%