

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 5,000円 |

2×4工法 リバーサイド 閑静な住宅街 ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンフォルテ 106号室                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市垂水区山手6丁目1-2                                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 垂水駅 徒歩10分                                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 25.01㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2011年1月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 浴室乾燥 脱衣所 シャワー                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 町会費：100円<br>[備考] ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要 ★退去時にクリーニング費用税込44,000円要 ★更新料：0.5ヶ月分/2年 ★短期解約違約金（1年未満1ヶ月分） |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 ★エボス初回保証料総賃料の50%要 ★毎月月次手数料総賃料の1%要                                                                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.1779-00-106

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail : notice\_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |