

賃料	管理費等
147,000円	9,000円

防犯カメラ 駅前 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・アーバネット 308号室		
物件所在地	兵庫県川西市栄根2丁目8-2		
交通	福知山線 川西池田駅 徒歩2分 阪急宝塚線 川西能勢口駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	58.34m ²	向き	東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月28日予定
駐車場	駐輪場		
設備	宅配BOX バス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面台 エアコン インターネット専用線配線済み		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 退去時にクリーニング費用 : 55,000円、 クレディセゾン初回総賃料の50%及び毎月月次手数料として総賃料の1%必要、 契約開始日から1年未満の解約で賃料1ヶ月分の解約違約金		
入居諸条件	二人可 法人相談		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料の50%及び毎月月次手数料として総賃料の1%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.4556-02-308



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail : notice_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%