

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クロスフロント十二所線 804号室		
物件所在地	兵庫県姫路市福沢町161番地		
交通	山陽本線 姫路駅 徒歩13分 山陽電鉄本線 山陽姫路駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	40.21㎡	向き	東
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場代11,000円(税込) 退去時クリーニング費55,000円(税込) 短期違約金1年未満で家賃1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料: 賃料等総額の50%(最低15,000円) 支払手数料: 賃料等総額の1%(最低		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.3816-00-804

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%