

# FOR RENT

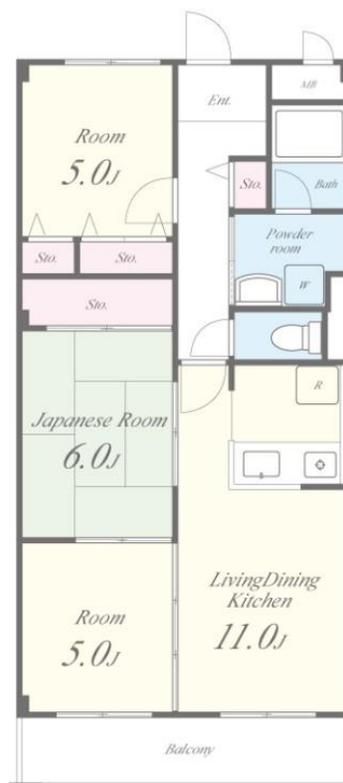
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 72,000円 | 5,000円 |

上階無し 2F以上 振り分け

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 3LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ネオパストラル 202号室   |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市魚住町長坂寺1339番   |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 魚住駅 徒歩16分  |      |      |
| 間取詳細     |   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 62.23㎡  | 向き   |      |
| 築年月      | 1999年9月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      |   |      |      |
| 設備       | カウンターキッチン パス・トイレ別 高温差湯式 洗面所にドア TVインターホン 洗濯機置場   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：27,500円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 短期解約違約金（1年未満1ヶ月分） |      |      |
| 入居諸条件    |   |      |      |
| 保証会社     | 必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要  |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.4255-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F  
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738  
E-mail: notice\_kobe@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |