

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	7,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,陽当たり良好,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレスマイセン 501号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区小山3丁目3-5		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 区役所前 バス停徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	71.04㎡	向き	南
築年月	2011年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,トイレ有,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] RF後現状有姿 写真と異なる場合有 ■エボス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月賃料総額の1% ■退去時にカ-ンガ 費用60,000円(税別)要 ■短期解約違約金あり ■駐輪場1台無料 生和ドット参照 必須		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 ■エボス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月賃料総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.1734-00-501

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%