

賃料	管理費等
96,000円	7,500円

オートロック・防犯カメラあり！

オートロック・防犯カメラあり！

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シトラス武庫之荘 302号室		
物件所在地	兵庫県尼崎市武庫之荘 2丁目13(地番)		
交通	阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	36.76㎡	向き	南
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月1日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] ●退去時ハウスクリーニング代：55,000円(税込) ●短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ●火災保険は加入必須(法人包括を除く、法人契約の個人負担時は保証会社加入、詳細はセイワドットネット参照)		
入居諸条件			
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50%・月額保証料総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.4971-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%