

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	4,500円

ダブルロック 角住戸 2 × 4 工法 閑静な住宅街 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォート・ヴィラ 201号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区押部谷町西盛616-1		
交通	神戸電鉄粟生線 押部谷駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	53.2㎡	向き	東
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 エアコン ガスキッチン クローゼット フローリング 給湯		
その他費用	[一時金] スマート管理手数料: 22,000円 室内除菌消毒費: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 町会費: 300円 [備考] RF後現状有姿 写真と異なる場合有 退去時にクリーニング費用税込55,000円要 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月分 2年未満1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス初回保証料総賃料の50%要 毎月月次手数料総賃料の1%要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.1179-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%