

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	7,000円

オートロック セキュリティ有り ダブルロック 当社管理物件 陽当たり良好 平坦地 メールボックス 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレスマイセン 102号室		
物件所在地	兵庫県神戸市西区小山3丁目3-5		
交通	東海道・山陽本線 明石駅 バス15分 区役所前 バス停徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	63.54㎡	向き	南
築年月	2011年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯 カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガス給湯 システムキッチン トイレ有 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] RF後現状有姿※写真と異なる場合有■退去時にクリーニング費用60,000円(税別)要■短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月分)■小型犬1匹可(礼金賃料5万円UPor賃料3,000UP)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 高齢者可		
保証会社	必須 ■エボス 初回保証料 賃料総額の50% 毎月賃料総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.1734-00-102

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%