

賃料	管理費等
132,000円	8,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール西宮 705号室		
物件所在地	兵庫県西宮市産所町49-3(地番)		
交通	東海道・山陽本線 さくら夙川駅 徒歩5分 阪神本線 西宮(阪神)駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	38㎡	向き	南
築年月	2027年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2027年2月1日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] バイク置場:3,300円、退去時クリーニング費用3.3万:、短期解約違約金:1年未満で賃料1ヶ月、法人包括保険以外は火災保険加入(詳細はセイワドットネットの【Smart+・火災保険 料金表】参照)		
入居諸条件	楽器等の使用相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン【初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%】		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月27日

No.4993-00-705

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番1号三神ビルディング8F
TEL:078-333-1737 FAX:078-333-1738
E-mail: notice_kobe@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%