

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 155,000円 | 11,500円 |

オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 駅まで平坦 制震構造 耐火構造 平坦地 防犯カメラ 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ミラノ堺筋 0203号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区南久宝寺町1丁目7-6 | | |
| 交通 | 大阪メトロ堺筋線 堀筋本町駅 徒歩4分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.4畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 2階 | | |
| 専有面積 | 53.28m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2020年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BSCATV CSTV インターホン インターホン | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 1LDK: 49,500円(税込) 2LDK: 66,000円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場: 有料上段100円/下段300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月5日

No.3173-00_0203



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |