

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,500円

オートロック ダブルロック 角住戸 全室南向き 当社管理物件 閑静な住宅街 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント・フィールド 207号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区鶴橋 2丁目12-16		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩5分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	26.74㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV インターホン エアコン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クッションフロア クロー		
その他費用	[備考] 保証会社 全保連 初回50% ハウスクリーニング代金27,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社 全保連 初回50%		
備考	CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月5日

No.fK 5420207

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@sewa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%