

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 106,000円 | 9,500円 |

大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1DK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス京町堀 1302号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西区京町堀 1丁目3番22号 | | |
| 交通 | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | DK(7畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 13階 | | |
| 専有面積 | 31.08㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2017年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, エア | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 短期解約違約金: 106,000円 法人契約時: 礼金: 106,000円 [月次費用] 駐輪場: 250円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月、短期違約金有 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン [初回保証料: 賃料総額50%、月額保証料: 賃料総額1%] | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月9日

No.f27141302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |