

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 64,000円 | 12,500円 |

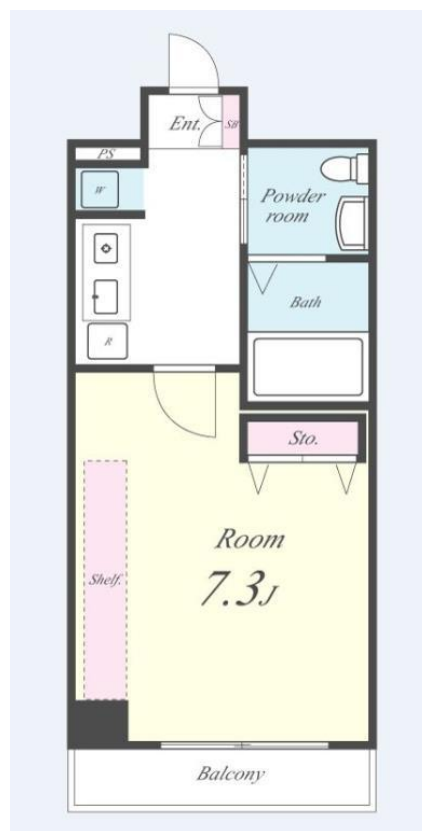
## マンション 1階にコンビニがあり、便利です♪

オートロック 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス堂島シティ 0509号室                                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-24                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分<br>阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩3分                                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 22.4㎡                                                                                                                                                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX パス・トイレ別 エアコン BS                                                                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 上・下水道代: 2,030円<br>[備考] 鍵交換費用: 22,000円(税込) ■消臭抗菌サービス: 11,000円(税込) ■退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ■更新料: 旧賃料1.0か月 ■短期違約金2年未満賃料1ヶ月1年未満2ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                 |      |     |

情報更新日2026年9月7日

No.16050509

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |          |    |    |    |      |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000051842

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。