

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,500円

## JR環状線福島駅も徒歩圏内で築年数浅めの1LDK、

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ 緑豊かな住宅地 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	0SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークサイド鷺洲 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲 2丁目7-6		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR) 駅 徒歩7分 阪神本線 福島(阪神) 駅 徒歩7分		
間取詳細	納戸(6畳) DK(7.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	38.4㎡	向き	西
築年月	2011年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 TVインターホン インターホン エアコン オートバス オ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 法人契約の場合礼金2か月/室内現状有姿/初回50%月額賃料1%/鍵交換代22,000円/自治会200円/退去時クリーニング費用49,500円/除菌消臭代金16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回月額総賃料50%、月額1%		
備考	周辺に、スーパー・コンビニ・ショッピング施設(イオン)等周辺環境良好。室内設備も、浴室乾燥機、オートロック、玄関センサーライト、システムキッチン等々設備も充実しています。是非、一度ご内覧を。		

情報更新日2025年9月6日

No.18340102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%