

FOR RENT

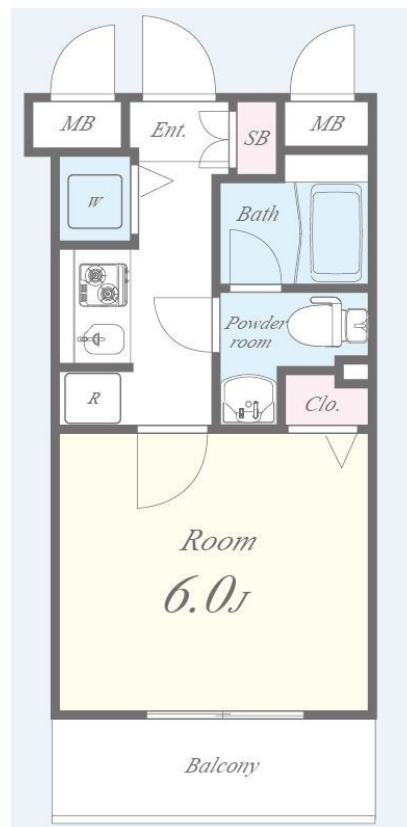
賃料	管理費等
86,000円	11,000円

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス福島駅前 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島1丁目6番27号		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩4分 JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	20.58㎡	向き	南
築年月	2017年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭工事代: 11,000円 駐輪場代金: 200円 [備考] ◆更新料: 旧賃料の1ヶ月分◆駐輪場: 月額200円/1住戸1台◆退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)◆法人契約の場合、礼金2.0ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 【クレディセゾン】 初回保証料賃料総額の50%、毎月保証料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.f27970503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000052155

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。