

# FOR RENT

賃料	管理費等
111,000円	9,500円

## インターネットが無料でご利用いただけます

2 F 以上 ダブルディンプルキー 角住戸 振り分け 南面バルコニー 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	urbano iris (ウルバーノイリス) 1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須東1丁目11-4		
交通	大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩3分 南海高野線 今宮駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	38.8m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ T Vインターфон エアコン ガスキッキン グリル クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 16,500円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 退去時クリーニング代(税別) : 45,000円更新料 : 旧賃料の1ヶ月分/2年毎自治会費 : 200円 リフォーム後、現状有姿 鍵交換費用22000円消臭除菌費16500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 リフォーム後現状有姿 外国人の場合は【クレディセゾン】インターナショナルプラン *個人契約のみ(保証人不要) *外国人専用生活サポートセンター費用2,000円(税別)は必須		
備考			

情報更新日2026年1月26日

No.3191-00\_1001



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%