

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 116,000円 | 11,000円 |

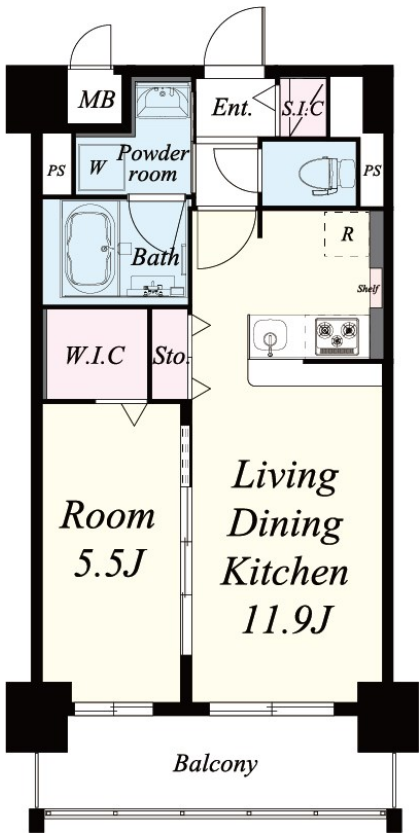
光インターネットが無料でご利用いただけます。

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ステラ桜川 802号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市浪速区桜川 4丁目5-12 | | |
| 交通 | 阪神なんば線 桜川(大阪)駅 徒歩7分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 8階 | | |
| 専有面積 | 42.12㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2017年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 鍵交換費用22,000円 消臭除菌費16,500円 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 短期違約金: 1年未満1ヶ月 更新料: 旧賃料1ヶ月 小型犬飼育の場合: 賃料3000円UP | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、更新手数料1%/毎月 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月7日

No.sfh11393



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |